



**A VENDRE
 MAISON
 70 m² env.**

HEM

229 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	465 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

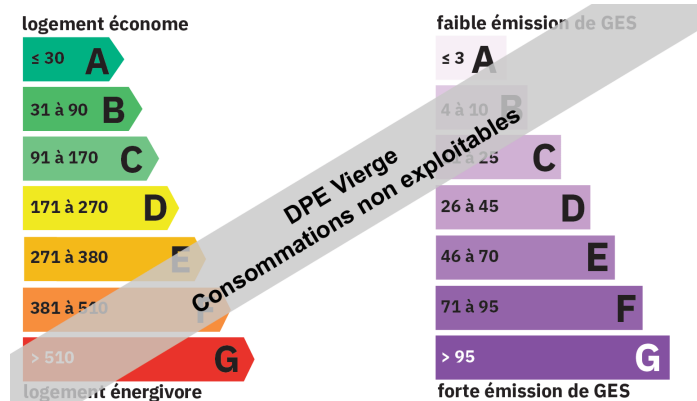
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	220 000 euros hors
Prix de vente :	229 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,93 % TTC
Charges mensuelles :	110 euros/mois

DESCRIPTION

Environnement calme et verdoyant, à proximité des axes autoroutiers pour cette jolie flamande, en excellent état, au coeur de Hem. Composée d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine, avec accès direct à la terrasse et au vaste jardin de 200 m² exposé sud/sud-ouest. Coté nuit, 2 chambres et un bureau sur le même pallier. Une salle de bains spacieuse et des combles aménagées offrant de multiples possibilités d'aménagement. Possibilité d'extension. Une visite? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m² environ
Jardin :	218 m² environ





