



A VENDRE

TYPE 3

74 m²

LOOS

179 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet contrecollé
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 450 euros/an
Dernière AG :	29/09/2020

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	169 000 euros hors
Prix de vente :	179 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,91 % TTC
Charges mensuelles :	148,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 40 lots

Charges courantes : 1 784 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

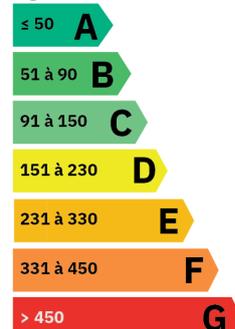
AU CALME, RESIDENCE SECURISEE ET BIEN ENTRETENUE, CE DUPLEX très lumineux de 74m² vous comblera avec sa vaste pièce à vivre exposée SUD , sa cuisine équipée, son espace buanderie, ses deux chambres (possibilité 3) , sa salle de bains (WC séparé). Double vitrage, Parquet, Persiennes + cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

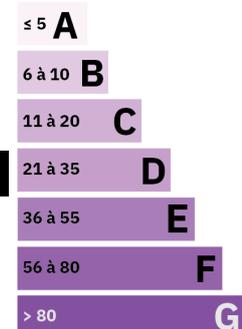
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

204

47

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	74 m ²
Loi Carrez :	74 m ²



