



**A VENDRE  
 MAISON  
 110 m<sup>2</sup> env.**

**MARCQ EN BAROEUL**

**337 000 euros**

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Pièces :	5
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/
Alarme :	oui
Caves :	1

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	420 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

**DESCRIPTION**

A découvrir sans tarder cette jolie maison entièrement rénovée et décorée avec goût, Vous profiterez d'une vaste pièce de vie salon séjour parquetée agrémentée d'une cheminée à insert bois, d'une grande et belle cuisine équipée. Côté nuit: 3 grandes chambres lumineuses dont un superbe domaine parental et un dressing,- espace bureau et 2 salles de bain. Un jardin de ville bien expose vient parfaire ce Quartier très calme .On pose ces meubles . Proximité immédiate des écoles, des commerces, des transports, du cinéma, de l hippodrome, 10 mm de Lille : vous pouvez tout faire à pied ou à vélo. Possibilité de louer un grand garage ( voiture, vélo, moto) à côté de la maison . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**





