Votre conseiller : Sandra AELION
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : sandra@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 07.67.19.35.17
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 4
109 m²

LILLE CENTRE

460 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	COLLECTIF

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 130 euros/an
Dernière AG :	26/06/2020
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	445 000 euros hors
Prix de vente :	460 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,37 % TTC
Charges mensuelles :	125 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 500 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

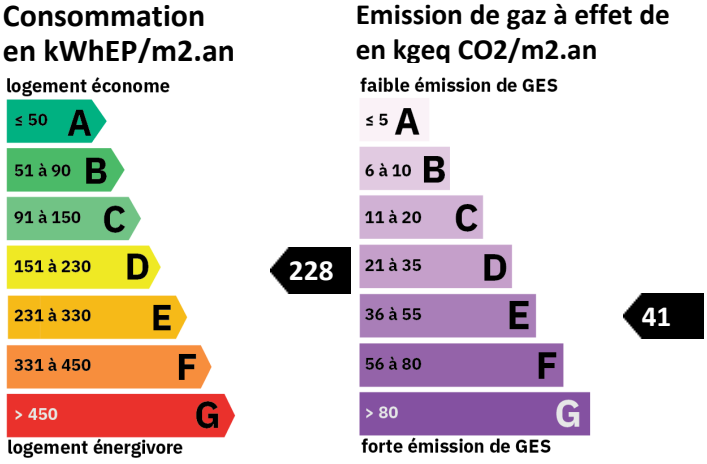
Habitable :	109 m²
Loi Carrez :	108,67 m²

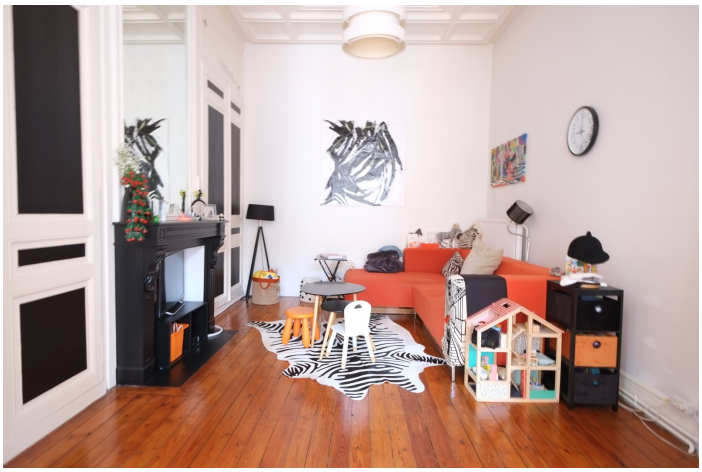
DESCRIPTION

Appartement T4 de 109m2. Idéalement situé dans une petite copropriété avec une très belle façade de caractère. A deux pas du centre et des écoles du quartier Vauban. Beaucoup de cachet (parquet, moulures, cheminées en marbre, ...) et de belles prestations. Double pièce de vie parquetée, cuisine équipée avec arrière cuisine-buanderie, 3 chambres au calme sur l'arrière, dont un espace parental avec salle de bain privative, wc séparés, salle de bain. Grande cave saine en sous-sol. Place de parking en location à proximité. Un bien rare, alliant cachet de l'ancien et décoration actuelle à découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM