

## A LOUER TYPE 2 - 30 m<sup>2</sup> - LILLE MONTEBELLO - 600 euros CC par mois



Inédit vous propose à la location ce T2 bis situé rue Mexico, entre les quartiers Vauban et Wazemmes, à deux pas du métro Montebello et à proximité de toutes commodités.

Le logement est composé d'une pièce de vie avec kitchenette ouverte, d'une chambre, d'une mezzanine, et d'une salle d'eau avec WC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

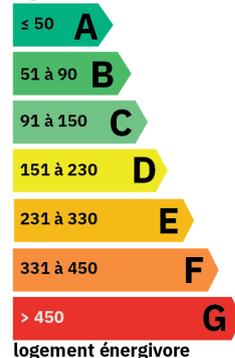
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Collective électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

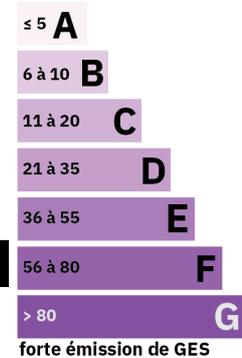
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**396**

**22**

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 euros**

Honoraires charge loc. : **390 euros TTC**

