



**A VENDRE
 MAISON
 185 m²**

LAMBERSART

845 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	1975
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	5
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	820 000 euros hors
Prix de vente :	845 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,04 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	107 lots
Charges courantes :	220 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	185 m ²
Terrain :	780 m ² environ

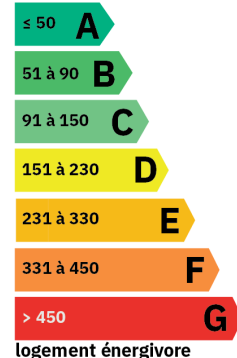
DESCRIPTION

Nichée sur une belle parcelle arborée, cette maison individuelle offre de très beaux espaces pour une famille. Au RDC entrée, pièce de vie traversante parquetée avec cheminée, cuisine avec espace bar, bureau et buanderie. Au 1er étage, un palier dessert 4 chambres dont 1 espace parental avec sa salle de douche et 1 très grande chambre avec son dressing, et une 2ème salle de bain. Au dernier étage, 1 magnifique espace ado a été aménagé avec chambre, bureau et palier. La maison possède également un garage, des places de stationnement, et un beau jardin. Une vraie maison familiale au calme et proche de tout, qui a été rénovée avec goût, lumineuse, chaleureuse et fonctionnelle. A découvrir avec plaisir avec Virginie Labriffe Inédit Immobilier. Sous compromis d'autres biens exposés sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

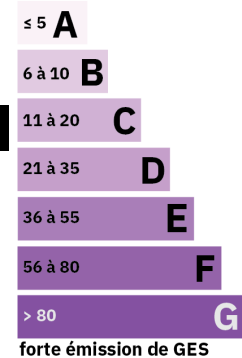
Consommation
 en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



