



SECTEUR SART MAISON 4 CHAMBRES

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6

Chambres : 4

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte

Caves : 1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 645 euros/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 280 000 euros hors

Prix de vente : 295 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5,08 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 125 m² environ

DESCRIPTION

Née dans les années 30, cette maison présente beaucoup d'atouts:

Sa situation parfaite dans le quartier du Sart à proximité du Tram, du métro, des commerces et des

Ses volumes : grande pièce de vie , hauteur de plafond, 4 belles chambres spacieuses

Son potentiel : grande cuisine de plus de 18 m², 2 salles de bains , bureau, domaine parental

Un extérieur bien exposé et une belle cave

Après quelques travaux de modernisation, cette maison vous comblera

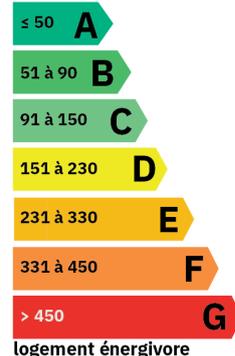
A visiter sans tarder avec Inédit Immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

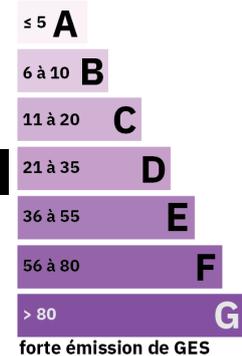
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

