Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com



A VENDRE
TYPE 1
23 m²

LILLE REPUBLIQUE

127 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	622 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	120 000 euros hors
Prix de vente :	127 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,83 % TTC
Charges mensuelles :	85 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	17 lots
Charges courantes :	1 020 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

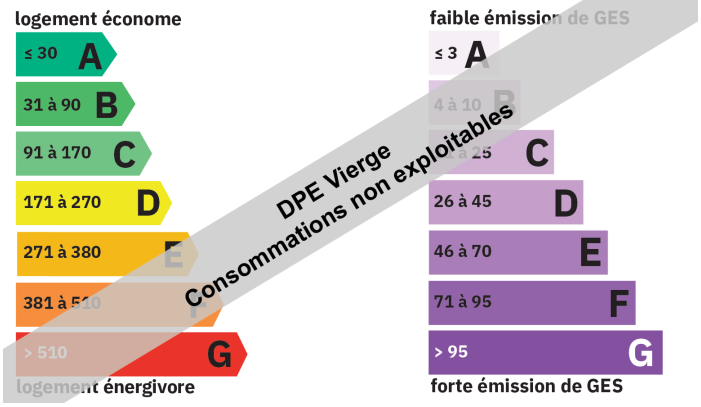
Habitable :	23 m²
Loi Carrez :	23 m²

DESCRIPTION

EXCEPTIONNEL A DEUX PAS DES BEAUX ARTS ET DE ST MICHEL, studio en étage élevé dans petite copropriété, très fonctionnel: copropriété bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM







