



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**51,29 m<sup>2</sup>**

**LAMBERSART**

**145 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Gardien :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	999 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	138 000 euros hors
Prix de vente :	145 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,07 % TTC
Charges mensuelles :	178 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	200 lots
Charges courantes :	2 136 euros/an en moyenne

#### DESCRIPTION

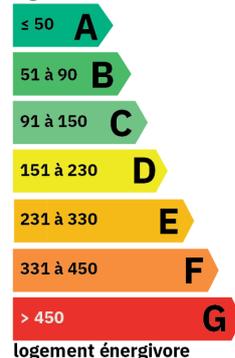
Emplacement au coeur du Canon d'Or pour ce joli T2. Il est composé d'une entrée avec vestiaire, d'une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, un espace nuit avec une chambre et des rangements, une salle de bain avec WC. Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

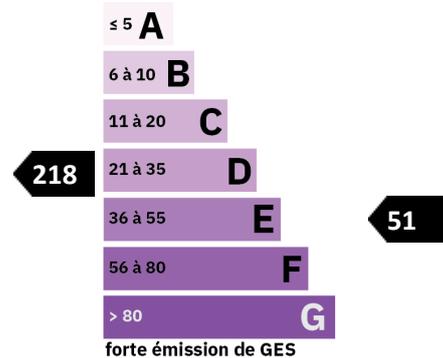
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	51,29 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	51,29 m <sup>2</sup>



