Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
130 m² env.

LAMBERSART
canon d'or

554 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	530 000 euros hors
Prix de vente :	554 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,52 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

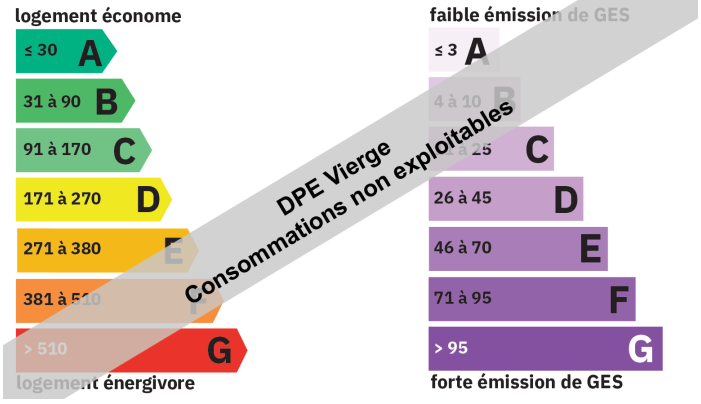
Habitable :	130 m² environ
Utile :	137 m² environ

DESCRIPTION

Dans une très jolie rue du canon d'or, cette belle maison ancienne saura vous séduire par sa rénovation actuelle. La maison est composée d'une entrée avec vestiaire, d'un double salon parquet, salle à manger et grande cuisine équipée avec espace repas et une buanderie- salle de bain ainsi qu'une cave et un jardin agréable. Aux étages, se trouvent 4 chambres dont une avec mezzanine et une salle de bain récente avec WC. Une maison familiale de caractère, lumineuse et offrant la qualité de vie d'une proximité des commerces et des écoles. Tout ce que l'on aime à Lambersart ! A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM











