



A VENDRE
TYPE 5
155 m² env.

LILLE

517 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 268 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	499 000 euros hors
Prix de vente :	517 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,6 % TTC
Charges mensuelles :	0 euros/mois

SURFACES PRINCIPALES

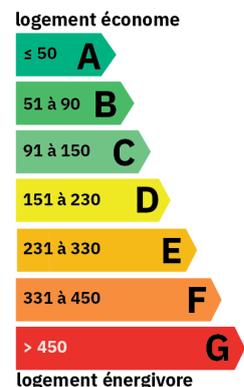
Habitable :	155 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

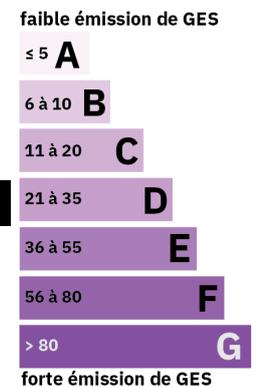
Proche du Vieux Lille, dans une commune limitrophe recherchée, cet appartement-maison saura vous séduire par son volume et sa rénovation de qualité. Il offre une vaste pièce de vie avec salon et salle à manger parquet ancien, et grande cuisine équipée avec espace repas et de nombreux rangements, ainsi qu'un cellier. Les étages sont desservis par un bel escalier bois et paliers : 4 chambres de belles tailles, dont un joli espace parental avec dressing, chambre et salle de bain. Une 2ème salle de bain, une buanderie et une terrasse exposée sud complètent l'ensemble, ainsi qu'un garage et cave. Prestations exceptionnelles. **belle alliance du charme de l'ancien et une** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION



