



**A VENDRE
 MAISON
 90 m² env.**

CROIX

179 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Année de rénovation :	2019
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	330 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	170 000 euros hors
Prix de vente :	179 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	80 euros/mois

www.inedit-immobilier.com

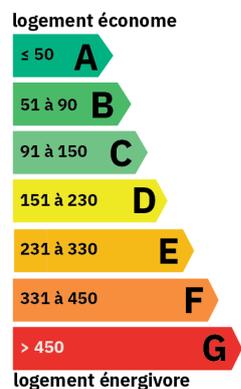
DESCRIPTION

Située dans une petite rue calme, à proximité des commerces et des axes autoroutiers; Maison 1920 entièrement rénovée, composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon-séjour baigné de lumière, d'une cuisine équipée et d'une véranda ouverte sur une terrasse exposée sud sans vis-à-vis. Une salle de bains moderne et fonctionnelle ainsi qu'un WC séparé complètent le rez-de-chaussée. Côté nuit, 2 chambres aux beaux volumes avec parquet d'origine sur le 1er pallier et un espace parental aménagé sous combles. Une

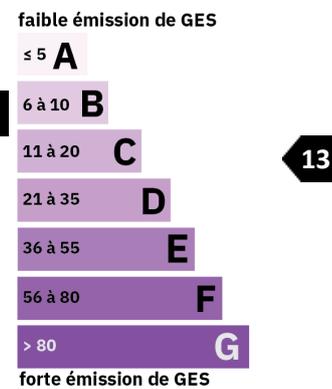
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

