Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com



A VENDRE
TYPE 4
100,78 m²

LILLE GAMBETTA

417 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	COLLECTIF

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 663 euros/an
Dernière AG :	15/03/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	399 000 euros hors
Prix de vente :	417 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,51 % TTC

DESCRIPTION

Magnifique appartement T4 en duplex dans une résidence de standing sécurisée avec gardien.

A proximité immédiate des commerces de la rue Gambetta et des écoles du quartier Vauban.

Au 1er niveau, entrée, chambre avec salle d'eau privative, WC, pièce de vie spacieuse et lumineuse avec une très belle hauteur sous plafond donnant sur une terrasse de 18m2 orientée Sud/Ouest.

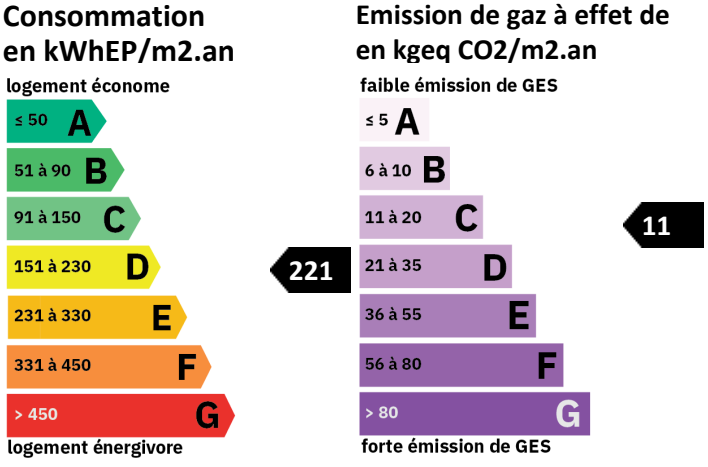
Cuisine ouverte équipée.

A l'étage, un espace bureau, 2 chambres, une salle de bain, des WC séparés. Nombreux rangements.

Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien coup de coeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



www.inedit-immobilier.com

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM



