

## A LOUER TYPE 3 - 63,58 m<sup>2</sup> - LILLE CORMONTAIGNE - 1 165 euros CC par mois



Inédit vous propose à la location ce superbe T3 de presque 64 m<sup>2</sup> situé rue Bonte Pollet, secteur Cormontaigne. Toutes commodités à proximité (écoles, commerces, transports...) Rénové en mai 2021 et entièrement meublé et équipé, l'appartement est situé au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété verdoyante et sécurisée avec gardien.

Le bien est composé d'une entrée avec rangement, une pièce de vie spacieuse et

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1070 euros (année 2023).

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63,58 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

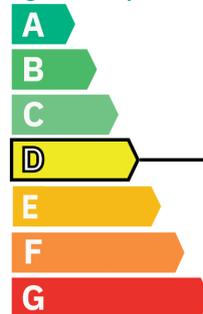
Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **Aluminium**  
 Ascenseur : **oui**  
 Gardien : **oui**  
 Interphone : **oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**  
 Chambres : **2**  
 Dressings : **1**  
 Cuisine : **EQUIPEE**  
 Meublé : **oui**  
 Salles d'eau : **1**  
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
 Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**  
 Eau froide : **COLLECTIF**  
 Année de rénovation : **2021**

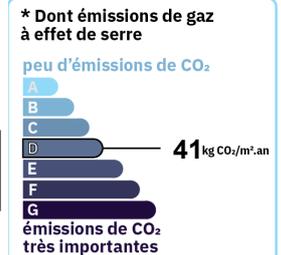
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**209** | **41** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 165 euros/mois**  
 dont provision de charges : **220 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **1 890 euros**  
 Honoraires charge loc. : **826,54 euros TTC**





