Votre conseiller : Lucie DEPOORTERE
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : lucie@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
Tél mobile : 06.77.47.84.66
www.inedit-immobilier.com

A LOUER TYPE 3 - 63,94 m² - LILLE VIEUX LILLE - 1 114 euros CC par mois

Inédit vous propose à la location ce magnifique T3 meublé, situé Avenue du Peuple Belge dans le Vieux Lille. Localisation idéale, à proximité de toutes commodités.

Il est composé d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, avec cuisine équipée ouverte, d'un coin salle à manger, de deux chambres, d'une salle de douche et de WC séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1540 euros (année 2023).

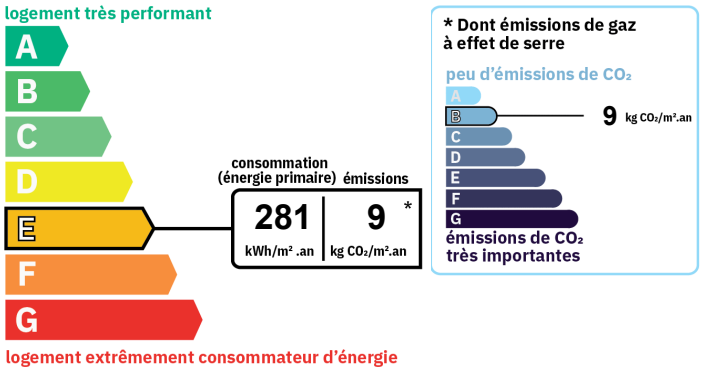
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**63,94 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Meublé :	**oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 114 euros/mois**
dont provision de charges :	**90 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 048 euros**
Honoraires charge loc. :	**831,22 euros TTC**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM