



**A VENDRE  
 MAISON  
 94 m<sup>2</sup> env.**

**LAMBERSART**

**395 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1978  
 Terrasses : 1

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4  
 Chambres : 3  
 Cuisine : OUVERTE  
 Salles de bains : 1  
 Principal revêtement : Parquet  
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
 Eau chaude : Chaudière/  
 Année de rénovation : 2020

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 100 euros/an  
 Travaux à prévoir : Aucun travaux

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 382 000 euros hors  
 Prix de vente : 395 000 euros honoraires  
 Honoraires à charge : de l'acquéreur 3,4 % TTC

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 94 m<sup>2</sup> environ

#### DESCRIPTION

Venez rapidement découvrir cette maison entièrement rénovée en 2020 avec des matériaux de qualité, située dans un quartier agréable et

Au rez-de-chaussée, une jolie entrée séparée dessert une grande et lumineuse pièce de vie avec salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine ouverte équipée avec îlot central et de nombreux

A l'étage, vous découvrirez 3 chambres puis une salle de bains complète (douche, baignoire, double

La maison est en retrait de rue et dispose d'un jardin verdoyant à l'avant et à l'arrière. Un grand garage de 23m<sup>2</sup> avec porte motorisée complète

Bon état technique, façade et toiture en parfait

Notre avis ? Maison lumineuse, en très bon état et disposant d'un garage, située dans un quartier

- 15 minutes en BUS de la Gare de Lille.

- Moins de 10min à pied d'école, collège et lycée.

- Commerces à proximité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2520 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





