Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 2
39 m²

LAMBERSART

127 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	500 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	122 000 euros hors
Prix de vente :	127 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,09 % TTC
Charges mensuelles :	97,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	1 172 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	39 m²
Loi Carrez :	39,24 m²

DESCRIPTION

Rare, dans une petite copropriété, ce T2 avec travaux est idéalement situé, dans une belle rue calme et proche du métro.

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine, séjour, chambre et salle de bain.

L'appartement dispose d'une cour privative agréable, et d'une cave.

Il est possible d'acquérir en sus un garage. Idéal investissement ou première acquisition !

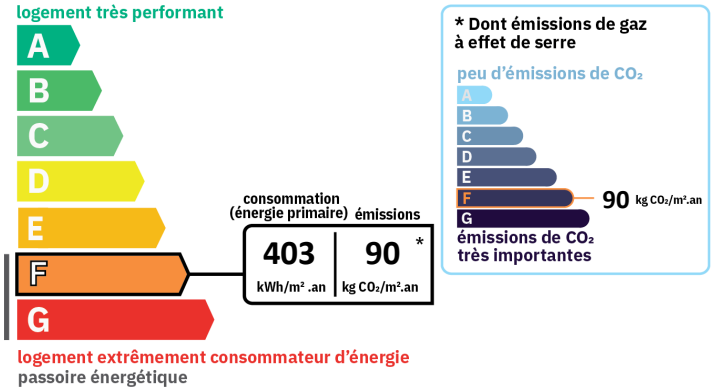
Pour toute information ou visite, Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1500 euros (année

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM