



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**84 m<sup>2</sup>**

**LILLE VIEUX LILLE**

**599 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 507 euros/an
-----------------	----------------

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	577 000 euros hors
Prix de vente :	599 000 euros honoraires
<b>Honoraires à charge de l'acquéreur 3,81 % TTC</b>	

#### DESCRIPTION

Exceptionnel, au calme et au coeur du Quai du Wault, cet appartement en rez-de-jardin avec sa grande terrasse saura vous charmer par sa situation. L'appartement démarre par une belle entrée, desservant une magnifique pièce de vie tournée sur la terrasse, avec cuisine ouverte avec de multiples rangements et vitre industrielle.

L'espace nuit est composé d'un coin bureau, de 2 chambres, donc une belle chambre parentale donnant sur la terrasse également, d'une salle de douche avec espace buanderie et d'un WC séparé.

L'appartement dispose d'une cave. Place de stationnement possible à l'achat.

La résidence haut de gamme est sécurisée.

Un bien rare de qualité, entièrement rénové et décoré avec soin, et baigné de lumière.

Véritable pépite sur Lille ! A découvrir avec plaisir avec Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1276 à 1726 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	84 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	83,45 m <sup>2</sup>
Terrasse :	45 m <sup>2</sup> environ



