

## A LOUER TYPE 2 - 25,4 m<sup>2</sup> - LILLE MOULINS - 676 euros CC par mois



Découvrez ce joli T2 meublé, situé rue de Mulhouse, à deux pas du métro Porte de Douai et proche des commerces.  
 Au 2ème étage d'un immeuble calme, l'appartement est composé d'une pièce de vie avec kitchenette équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC.  
 Parking inclus dans la location.

Loyer : 611 euros + 65 euros de charges (forfait comprenant les parties communes et

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 790 euros (année 2024).

### SURFACES PRINCIPALES

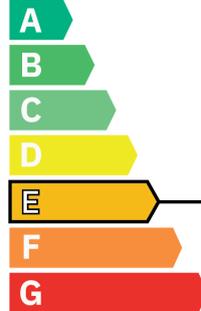
Habitable : 25,4 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

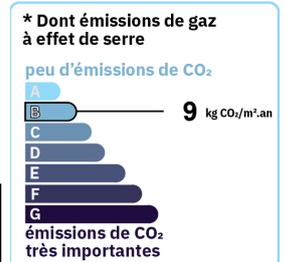
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**309** | **9** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	676 euros/mois
dont forfait mensuel de charges	65 euros
Dépôt de garantie :	1 222 euros
Honoraires charge loc. :	330,20 euros TTC
Zone soumise à encadrement des loyers :	





