



**A VENDRE
 MAISON
 147 m² env.**

LAMBERSART

665 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1994
 Vitrage : Double

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6
 Chambres : 5 dont 1 au rez-de-chaussée
 Cuisine : EQUIPEE
 Salles de bains : 2
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : Cumulus électrique/
 Greniers : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 650 000 euros hors
 Prix de vente : 665 000 euros honoraires
 Honoraires à charge : de l'acquéreur 2,3 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 147 m² environ

DESCRIPTION

Venez rapidement découvrir cette belle et fonctionnelle maison individuelle de 1994.

Au rez-de-chaussée, une entrée avec belle hauteur sous plafond, une grande cuisine équipée avec vue sur le jardin, une vaste pièce de vie très lumineuse

Au même niveau, un couloir dessert une buanderie, une chambre, une salle de bains et WC séparés.

A l'étage, la maison propose 4 chambres, WC séparés et une seconde et spacieuse salle de bains.

Côté jardin, un magnifique terrain de 1200m² environ, idéalement exposé et sans vis-à-vis.

Plusieurs stationnements devant la maison et garage attenant de 20m².

Grenier aménageable.

Doubles vitrages et volets électriques dans l'ensemble de la maison.

Commerces et écoles à 5 minutes, Bus en direction de LILLE à 15 minutes à pied.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2530 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



