



**A VENDRE
 MAISON
 133 m² env.**

LAMBERSART

529 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 7
 Chambres : 5 dont 1 au rez-de-chaussée
 Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
 Eau chaude : Chaudière/
 Caves : 1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 183 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 510 000 euros hors
 Prix de vente : 529 000 euros honoraires
 Honoraires à charge : de l'acquéreur 3,72 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 133 m² environ
 Terrain : 172 m² environ

DESCRIPTION

Superbe et rare.

Véritable coup de coeur pour cette maison ancienne à la façade sablée, située dans une jolie rue calme proche de l'accès métro et quartier mairie.

La maison est composée d'une entrée, d'une grande pièce de vie cuisine et salle à manger. Le salon et un charmant bureau donnent directement sur le jardin. Nous disposons également d'un espace buanderie

Au 1er étage un palier dessert 3 chambres et une salle de bains parquetées.

Au 2eme 2 autres belles chambres.

La maison en retrait de rue possède également une place de stationnement.

Le jardin sans vis-à-vis offre un cadre enchanteur avec sa verrière atelier !

Une maison à visiter sans hésiter vous serez sous le charme, avec Virginie Labriffe Inédit Immobilier !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3000 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



