



A VENDRE

TYPE 2

56,86 m²

LILLE VAUBAN

154 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1956
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 339 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	145 000 euros hors
Prix de vente :	154 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,2 % TTC
Charges mensuelles :	166,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	25 lots
------------------	---------

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

LILLE VAUBAN - APPARTEMENT T2 AVEC CAVE - PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE L'UNIVERSITÉ CATHOLIQUE ET MÉTRO CORMONTAIGNE - Grand T2 de 57m2, agréable et fonctionnel. De nombreux rangements. Exposition Sud-Est, très belle luminosité. Une belle hauteur sous plafond.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1070 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

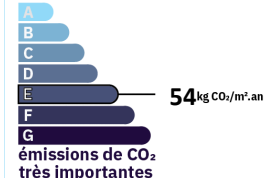


consommation (énergie primaire)	émissions
252 kWh/m ² .an	54* kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	56,86 m ²
-------------	----------------------



