



A VENDRE

TYPE 2

42 m²

LILLE GAMBETTA

127 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1962
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière mixte
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	583 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	120 000 euros hors
Prix de vente :	127 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,83 % TTC
Charges mensuelles :	146,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

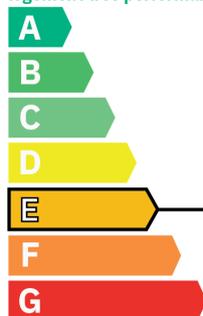
Copropriété de :	140 lots
www.inedit-immobilier.com	

DESCRIPTION

AU CŒUR DES HAUTS DE GAMBETTA, A L'INTERSECTION DES QUARTIERS VAUBAN-CORMONTAIGNE - GAMBETTA, Appartement traversant au dernier étage, T2 configuré actuellement en T3 comprenant Pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC, concierge. Placards. Fibre optique + CAVE en REZ DE CHAUSSEE + PARKING VISITEUR - Chauffage collectif
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

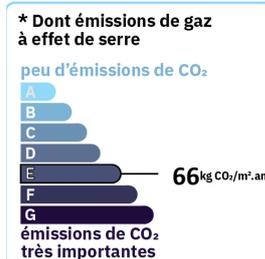
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) 307 kWh/m².an
 émissions 66* kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	42 m ²
Loi Carrez :	42,37 m ²

