



A VENDRE
TYPE 3
73 m²

LAMBERSART

264 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros hors
Prix de vente :	264 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,6 % TTC
Charges mensuelles :	156,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	85 lots
Charges courantes :	1 879 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

Rare, dans une belle résidence sécurisée avec joli parc, ce grand appartement T3 en dernier étage est idéalement situé proche de l'accès métro.

Il offre une entrée avec placard, qui dessert une très belle pièce de vie lumineuse avec un joli balcon.

La cuisine avec de nombreux rangements est

L'espace nuit est composé de 2 chambres et d'une salle de bains.

Une cave et un garage complètent ce bien.

La résidence possède également un garage à vélo.

A découvrir rapidement avec Inédit Immobilier !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



