Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
70 m² env.

LAMBERSART

259 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Année de rénovation :	2023

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	887 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros hors
Prix de vente :	259 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,6 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m² environ

DESCRIPTION

A découvrir avec plaisir, cette belle maison entièrement rénovée sur Lambersart qui possède de jolis atouts !

Elle est composée d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée neuve avec espace buanderie, WC séparés.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres et une belle salle de bain.

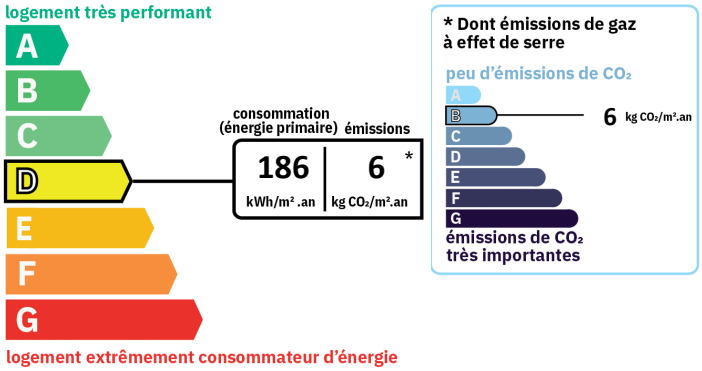
Un jardin et un garage offrent un vrai complément à cette maison idéalement située à moins de 10 minutes du métro.

Pour toute visite Inédit Immobilier !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1130 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM