



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**46 m<sup>2</sup>**

**LILLE CENTRE**

**189 800 euros**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Caves :	1

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	179 800 euros hors
Prix de vente :	189 800 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,56 % TTC
Charges mensuelles :	72 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	864 euros/an en moyenne

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	46 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

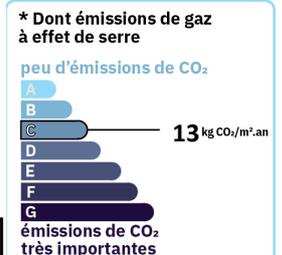
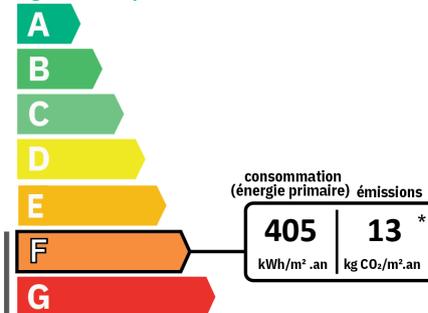
#### DESCRIPTION

**LILLE HYPER CENTRE - PROXIMITÉ GARES - T2 BIS TRÈS BIEN AGENCÉ - Dans une rue calme, copropriété sécurisée. Entrée, séjour, espace cuisine, chambre, salle de bain et espace mezzanine**  
**Venez découvrir cet appartement !**

**Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1600 euros (année**  
**Logement à consommation énergétique excessive :**  
**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique







