



Votre conseiller: Thierry HOVAERE

AGENCE VAUBAN

23 Place du Maréchal Leclerc

59000 HH F

Email: thierry@inedit-immobilier.com

Tél: 0982470109

Tél mobile: 06 52 64 72 83 www.inedit-immobilier.com



A VENDRE TYPE 1 26 m²

LILLE ESQUERMES

174 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double	
Huisseries :	PVC	
Balcons:	1	
Interphone:	oui	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet

rincipal revetement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Plix de velite.	100 000 euros nors
Prix de vente :	174 000 euros honoraires

166 000 ourse bore

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,8 % TTC

Charges mensuelles: 30 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Driv do vonto i

Copropriété de : 8 lots

Charges courantes: 360 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

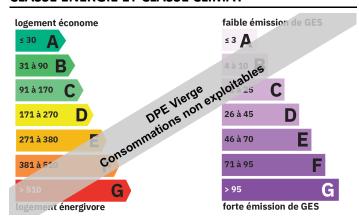
Habitable :	26 m²
Loi Carrez :	26,36 m ²

DESCRIPTION

Au sein d'une maison de maître totalement réhabilitée, T1 Bis de standing, totalement réagencé avec goût et matériaux haut de gamme et très bonne isolation (DPE en cours). Hall d'entrée avec placard, Belle pièce à vivre très lumineuse avec cuisine équipée ouvrant sur un balconnet, salle de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



