



Votre conseiller : Virginie LABRIFFE

AGENCE LAMBERSART 41 Avenue Becquart 59130 LAMBERSART

Email: vlabriffe@inedit-immobilier.com

Tél: 03.74.09.01.14
Tél mobile: 0621586978
www.inedit-immobilier.com



# A VENDRE immeuble mixte commercial et habitation 271 m<sup>2</sup>

**LAMBERSART** 

832 000 euros

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| Pièces :          | 7                     |
|-------------------|-----------------------|
| Chambres:         | 2                     |
| Salles de bains : | 2                     |
| Chauffage:        | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Caves:            | 1                     |

# INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 800 000 euros hors

Prix de vente : 832 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

**COPROPRIÉTÉ** 

Copropriété de : 4 lots

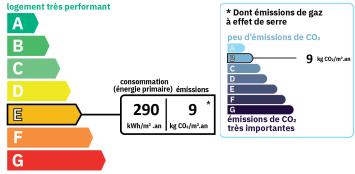
**SURFACES PRINCIPALES** 

Habitable: 271 m<sup>2</sup>

### **DESCRIPTION**

Au coeur de Lambersart et proche des accès métro, cet immeuble est composé au rez-de-chaussée d'un grand hangar (151m²) avec cave et jardin, d'un local commercial (41m²). Au 1er étage un beau T2 de plus de 39m² avec belle pièce de vie lumineuse avec cuisine, et sa salle de bain. Au 2ème étage, un autre T2 avec sa chambre en duplex et salle de bain de 38,45 m² (54,69m² au sol). Un immeuble en bel état et idéalement placé et un hangar à rénover. Pour tes informations un édit immobilier quels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

