

A LOUER TYPE 1 - 34,05 m² - LILLE WAZEMMES - 733 euros CC par mois



Dans le quartier de Lille Wazemmes, rue de Colmar, au 2ème étage d'un immeuble sécurisé, découvrez ce grand T1 lumineux meublé de 34 m² habitables.

Le bien est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagé, un coin nuit séparé et une salle de bains avec WC.

Loyer : 696 + 37 euros de charges comprenant parties communes, eau froide, entretien du cumulus (provisions sur charges)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 810 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

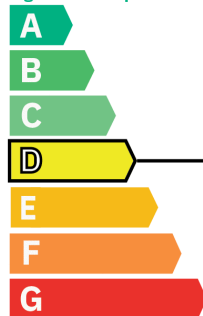
Habitable : 34,05 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Meublé :	oui
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

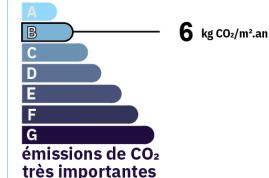


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
222 **6** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	733 euros/mois
dont provision de charges :	37 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 392 euros
Honoraires charge loc. :	442,65 euros TTC

