Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
276 m² env.

LILLE CORMONTAIGNE

895 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	10
Chambres :	7
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Tomette
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière mixte
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 200 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	861 000 euros hors
Prix de vente :	895 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,94 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	276 m² environ
Loi Carrez :	276 m²

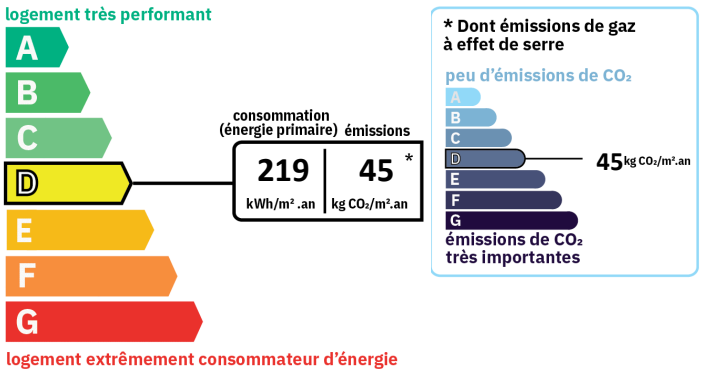
www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

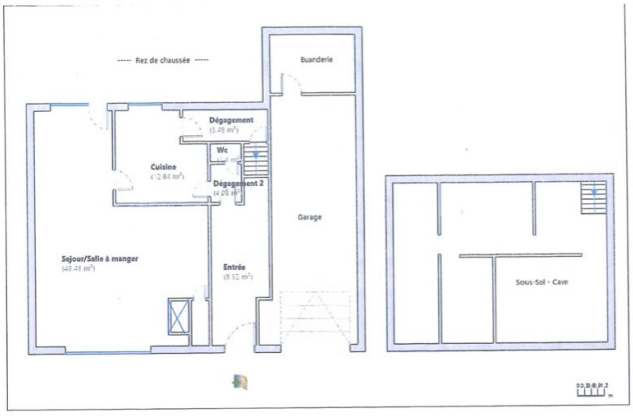
IDÉALEMENT SITUÉE A 2 PAS DE LA PLACE CORMONTAIGNE, VASTE MAISON proposant, au RDC et au 1er étage: Hall d'entrée, salon-séjour de 50m² avec cheminée, cuisine, 4 chambres, buanderie, 2 salles de bains-salle d'eau, 3 WC. Au dernier étage, APPARTEMENT T4 NEUF de 92m² . POSSIBILITÉ DE LOUER une partie en chambres d'étudiants + T4 indépendamment. Un ASCENSEUR NEUF permet cette fonctionnalité d'allier habitation et rentabilité.Double vitrage, chauffage au gaz. JARDIN avec TERRASSE d'environ 450M² bien

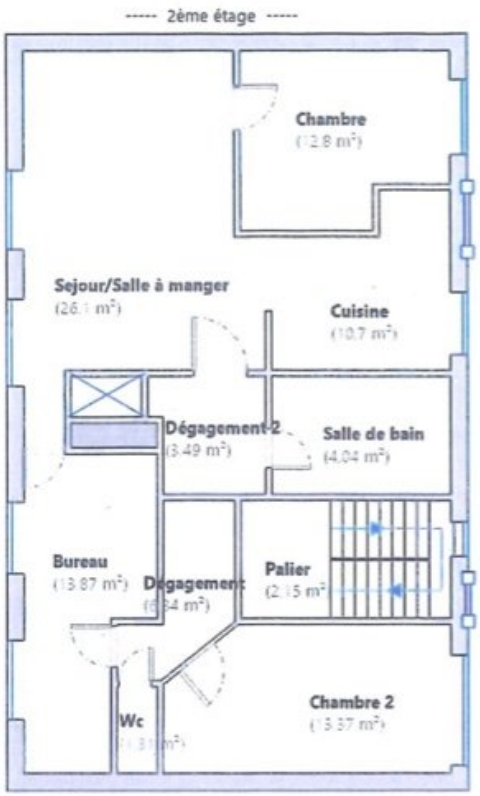
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

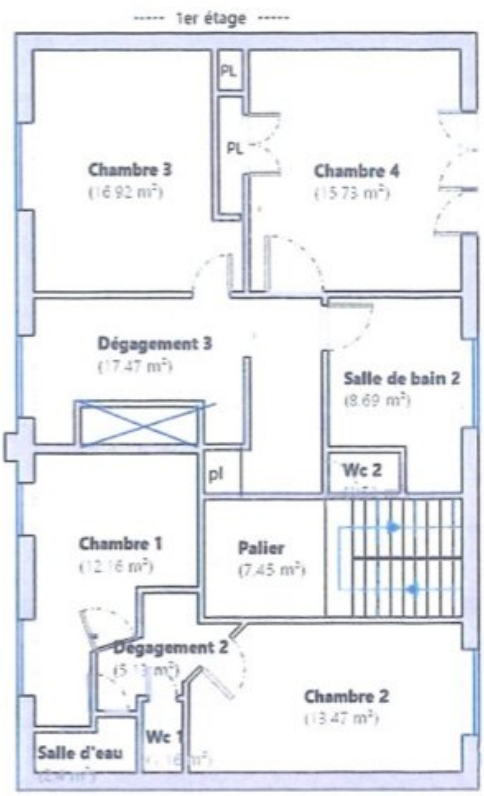
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM


----- Rez de chaussée -----
Buanderie
Dégagement
(1.28 m²)
Wc
Cuisine
(12.84 m²)
Dégagement 2
(4.28 m²)
Garage
Sejour/Salle à manger
(40.48 m²)
Entrée
(8.32 m²)
Sous-Sol - Cave
0 0.5 1 1.5 2
m


----- 2ème étage -----
Chambre
(12.8 m²)
Sejour/Salle à manger
(26.1 m²)
Cuisine
(10.7 m²)
Dégagement 2
(3.49 m²)
Salle de bain
(4.04 m²)
Bureau
(13.87 m²)
Dégagement
Palier
(2.15 m²)
Wc
Chambre 2
(13.37 m²)


----- 1er étage -----
PL
PL
Chambre 3
(16.92 m²)
Chambre 4
(15.73 m²)
Dégagement 3
(17.47 m²)
Salle de bain 2
(8.69 m²)
pl
Wc 2
Chambre 1
(12.16 m²)
Palier
(7.45 m²)
Dégagement 2
Chambre 2
(13.47 m²)
Salle d'eau
Wc 1