Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
58 m²

LILLE JB LEBAS

238 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	Ballon

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	746 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	225 000 euros hors
Prix de vente :	238 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,46 % TTC
Charges mensuelles :	71,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	856 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	58 m²
Loi Carrez :	58 m²

DESCRIPTION

Très bien situé à Jean Baptiste Lebas.

Dans un immeuble bourgeois, bel appartement de type T2 Bis de 58 m². seul au 3ème et dernier étage.

Bien entretenu et avec charme, ce bien comporte 2 chambres (une grande et une petite), une belle pièce de vie lumineuse et traversante avec cuisine ouverte, salle de bains neuve et WC.

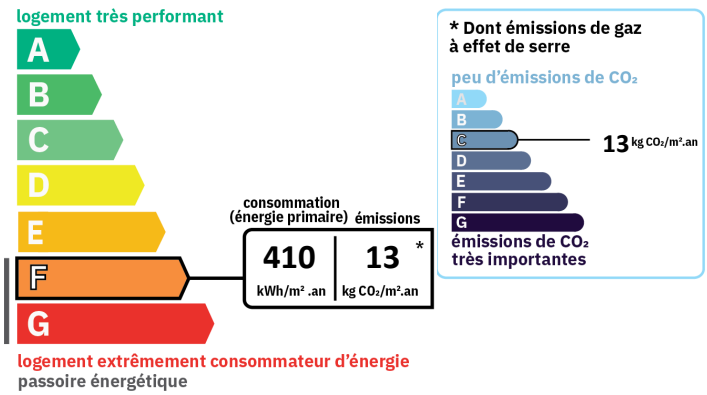
Loué à 850euros HC. Faibles charges. Syndic

Beau potentiel pour ce bien qui bénéficie en supplément d'une pièce de rangement à l'étage

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM