Votre conseiller : Lucie DEPOORTERE
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : lucie@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
Tél mobile : 06.77.47.84.66
www.inedit-immobilier.com

A LOUER CHAMBRE - 16,47 m² - LILLE ST MAURICE - 363,50 euros CC par mois

3 chambres sur 4 sont à louer dans cette colocation meublée !

Découvrez ce bel appartement meublé de 4 chambres, situé rue Vantroyen, à deux pas du métro Caulier et à proximité de toute commodité.
Situé en rez-de-chaussée surélevé, le bien offre une entrée, une pièce de vie avec coin

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

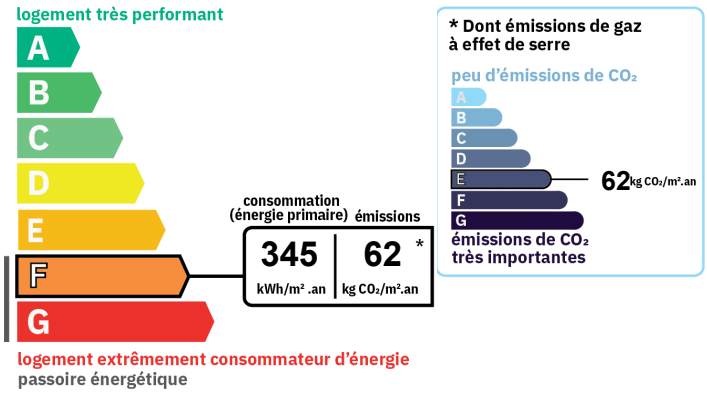
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**16,47 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Meublé :	**oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Chaudière mixte**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**363,50 euros/mois**
dont forfait mensuel de charges	**121,75 euros**
Dépôt de garantie :	**483,50 euros**
Honoraires charge loc. :	**214,11 euros TTC**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM